

(参考様式第9号の2)

令和8年度支援業務に係る事業計画

令和8年6月22日から令和9年3月31日まで

(法人の名称) 株式会社 KOBUSHI

1 事業実施の方針

住宅確保要配慮者の円滑な入居と、入居後の安定した生活

2 事業の実施に関する事項

| 業務種別           | 業務内容<br>(住宅確保要配慮者から対価を得て行う場合においては、当該業務の内容、対価及び提供の条件に関する事項について記載してください。)      | 実施<br>予定<br>場所  | 従事<br>者の<br>予定<br>人数 | 対象者の範囲及び<br>予定人数                         | 事業費<br>の予算<br>額<br>(千円) |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|------------------------------------------|-------------------------|
| 法第62条第一号に掲げる業務 | 必要に応じて実施する                                                                   |                 |                      |                                          |                         |
| 法第62条第二号に掲げる業務 | ①住まい探しに係る相談対応<br>②当社事務所、もしくは不動産店、他の居住支援法人への同行による入居支援<br>(入居者の特性に合わせてサブリース対応) | 事務所、不動産店等       | 1人                   | 住宅確保用配慮者全般(①・②ともに30名)                    | 1688                    |
| 法第62条第三号に掲げる業務 | ①定期的な訪問による見守り<br>②家事・買い物など日常生活支援<br>③入院支援や通院同行、福祉相談などの専門的な相談対応               | 支援対象者居宅(主に福岡市内) | 1人                   | 住宅確保用配慮者全般(①入居者30名、②・③は入居者の特性、ニーズに応じて対応) | 1687                    |
| 法第62条第四号に掲げる業務 | 居住支援法人の活動に係る賃貸人向けの相談対応、啓発の実施                                                 | 主に福岡市内          | 2人                   | 賃貸人、不動産会社等必要に応じて対応                       | 0                       |
| 法第62条第五号に掲げる業務 | 必要に応じて実施する                                                                   |                 |                      |                                          |                         |

|                                        |                     |        |     |                   |   |
|----------------------------------------|---------------------|--------|-----|-------------------|---|
| 務                                      |                     |        |     |                   |   |
| 法 第 62<br>条 第 六<br>号 に 掲<br>げ る 業<br>務 | 居住サポート住宅の計画策定、認可の推進 | 主に福岡市内 | 1 人 | 必要に応じて自治体等と協議していく | 0 |

|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>連携内容①</b><br>地方公共団体との連携・協働に向けた取組について記載してください。                                             | <p>●福岡県居住支援法人連絡協議会・福岡市居住支援法人連絡協議会への参画<br/>地方公共団体が運営する居住支援法人連絡協議会等に参画し、各種法令改正に対して適切に対応を行ったり、連携先となる居住支援法人と協議を行ったり、ケースの受任などを行っていく。</p> <p>●福岡県内の生活保護課等との連携<br/>主たる連携先として、福岡市各区、福岡県内の生活保護課があり、必要に応じて保護課からの依頼を受けて居住相談を受任し、入居前支援を行っていく。その他、地方自治体の住宅相談窓口にも広報をしていき、必要に応じて入居前支援を受任していく。</p>                                                                                                                                      |
| <b>連携内容②</b><br>要配慮者の民間賃貸住宅への円滑な入居の促進に資する活動を行う者及び要配慮者の福祉に関する活動を行う者との連携・協働に向けた取組について記載してください。 | <p>●各社会福祉機関等との連携<br/>地域の地域包括支援センターや障害者基幹相談支援センター、児童福祉施設、生活困窮者自立相談支援機関、司法機関（保護観察所、自立準備ホームや更生保護施設など）などにも広報をしていき、必要に応じて入居前支援を受任していく。</p> <p>●地域における住宅確保要配慮者向けの住宅提供者の発掘<br/>地域の不動産管理会社や、物件オーナー等に対して、居住支援に関する説明等を積極的に行っていく、住宅確保要配慮者向けの住宅提供者を発掘していく。</p> <p>●その他居住支援法人との連携<br/>福岡県内における居住支援法人において、主たる連携先として『認定特定非営利活動法人ホームレス支援福岡おにぎりの会』があり、入居前相談による連携だけでなく、入居者の入居後の生活相談、炊出し等への参加の促しなどを行うことで、安定した地域生活を送ることができるようにサポートしている。</p> |
| <b>人材育成</b><br>支援業務に係る人材の確保及び資質の向上に関する取組について記載してください。                                        | <p>●福祉系国家資格有資格者による生活相談指導<br/>福祉系国家資格有資格者による面接技法指導や、障害福祉や高齢者福祉など社会福祉に関する知識教育、関係機関との連携に関する教育、個人情報の取り扱いに関する教育等を行っていく。</p> <p>●居住支援法人連絡協議会等が実施する研修会への参加<br/>地方公共団体が運営する居住支援法人連絡協議会等が実施する居住支援に関する研修に参加していく。</p>                                                                                                                                                                                                              |

(備考)

- 2 については住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律（平成 19 年法律第 112 号。以下「法」という。）第 62 条各号に掲げる業務毎に、業務内容、実施予定場所、従事者の予定人数、受益対象者の範囲及び予定人数、事業費の予算額をそれぞれ記載する。
- 2 のうち「支援対象者の範囲及び予定人数」の欄には、具体的な支援対象者及び予定人数を記

載する。

3 法第 62 条各号に掲げる業務のうち、実施予定がない業務については、「予定なし」の旨を記載する。

4 必要に応じて、欄を広げて記載する。